

**UMOWA Nr ..... /..... /..... / 2016**  
zawarta w dniu ..... 2016 r. w Warszawie

pomiędzy:

**Teatrem Polskim im. Arnolda Szyfmana w Warszawie**, ul. Karasia 2, 00-327 Warszawa, NIP: 525 000 97 66, REGON: 000278362, RIK 2/99 zwanym dalej „Zamawiającym” i/lub „Inwestorem”, reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.
- a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP/TP-1/231/2016** pn. „**Inwentaryzacja sieci infrastruktury obiektów Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie**”, w ramach dotacji celowej dla zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa sieci infrastruktury obiektów Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie - etap I - dokumentacja", w przedmiocie: Opracowanie dokumentacji w zakresie pełnej inwentaryzacji architektonicznej i instalacji wraz z oceną stanu technicznego wybranych instalacji dla obiektów Teatru Polskiego w Warszawie - została zawarta umowa o następującej treści, dalej zwana „Umową”.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa wyżej, przeprowadzone zostało w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39-46 w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp. wraz z przepisami wykonawczymi (tekst jed. Dz.U 2015, poz. 2164 z póź. zmianami) .

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy opisanego w **Załączniku nr 1 do Umowy** (będącego jednocześnie Załącznikiem nr 1 do SIWZ). Przedmiot umowy będzie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, wskazówkami i wytycznymi jakich udzieli Zamawiający w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram prac dla zakresu objętego przedmiotem Umowy.
4. Harmonogram prac wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do przedstawionego projektu Harmonogramu prac oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 7 dni od przekazania Harmonogramu.

5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ustępie poprzednim i przedłożyć poprawiony Harmonogram prac w terminie do 7 dni Zamawiającemu.
6. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram prac będzie stanowił **Załącznik Nr 2 do Umowy** i stanowić będzie podstawę do finansowego i terminowego rozliczenia realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca odpowiada w całości, jak za działania lub zaniechania własne, za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy - o ile ma zastosowanie.
8. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać pisemnie o przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że osoby które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem Umowy posiadać będą kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ. W przypadku zmiany osoby, każdorazowo nowa osoba winna posiadać kwalifikacje i uprawnienia nie gorsze od tych, które posiadała osoba zastępowana – zgodne z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w SIWZ. Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające kwalifikacje wraz ze zgłoszeniem zmiany osoby.
10. Wykonawca w okresie związania Umową ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu lub siedziby prowadzenia działalności pod rygorem skutków prawnych wynikających z nieprzekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.

§2

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie ..... tygodni licząc od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać na bieżąco, systematycznie w odstępach dwutygodniowych rezultaty już wykonanych prac przedstawicielowi Zamawiającego, w formie pisemnych raportów.
3. Zamawiający potwierdzi wykonanie całego przedmiotu zamówienia protokołem zdawczo -odbiorczym, po weryfikacji załączonej dokumentacji przeprowadzonej przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości ..... **PLN netto** (słownie: .....) + VAT .....% , tj. .... **PLN brutto** ( słownie: .....), zgodnie z przedłożoną ofertą przetargową.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość przedmiotu Umowy wraz z wynagrodzeniem za przeniesienie autorskich praw majątkowych i wyrażenie zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 rozliczane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i odebraniu końcowym, protokołem zdawczo-odbiorczym wszystkich prac objętych zamówieniem.
2. Do faktury należy załączyć protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac objętych zamówieniem wraz z zestawieniem ilościowym.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy..... w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia wskazanego w §3.

§ 5

1. Po dostarczeniu kompletnego przedmiotu zamówienia, Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych podpisze protokół zdawczo-odbiorczy, zgłosi na piśmie zastrzeżenia bądź uwagi do opracowanej przez Wykonawcę pełnej dokumentacji.
2. W razie zgłoszenia zastrzeżeń i uwag, podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę. Zamawiający wyznacza 7-dniowy (dni robocze) termin na uwzględnienie zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w przedmiocie Umowy. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Nieprzyjęcie uwag Zamawiającego przez Wykonawcę wiąże się z możliwością odstąpienia Zamawiającego od Umowy (§ 10 ust. 1 lit.c).

§ 6

1. Strony rozszerzają rękojmię za wady przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie jej obowiązywania na okres 60 miesięcy licząc od dnia protokolarnego przekazania / przyjęcia przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy od daty protokolarnego przekazania/przyjęcia przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
3. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji:
  - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę elektronicznie (e mail), pisemnie lub faksem o stwierdzonej wadzie, wady istotne powinny być stwierdzone protokolarnie,
  - b) W okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym, uzgodnionym z Zamawiającym, terminie,
  - c) Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 3 lit. b), Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,

- d) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust 3 lit. c) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
  - e) Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie wskazanym w ust 3 lit. b) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - f) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad prac określonych w § 1 Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu Umowy bez ograniczeń terytorialnych ani czasowych.
2. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wraz z przekazaniem/przyjęciem przedmiotu Umowy autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy w zakresie:
  - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
    - a.i. zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
    - a.ii. zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie przedmiotu Umowy jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności CD, CDR, DVD, pendrive czy poprzez wprowadzenie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnienie jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych ( w szczególności przez umieszczenie na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń),
  - b) prawa do rozpowszechniania przedmiotu Umowy zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, publiczne udostępnienie czy elektroniczne komunikowanie publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego.
  - c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot Umowy utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie, udzielenie licencji lub najem oryginału albo jego egzemplarz, a także użytkowanie na własny użytek jednostek związanych z Zamawiającym oraz przez osoby trzecie, którym Zamawiający odpłatnie lub nieodpłatnie udostępni przedmiot Umowy do dalszego wykorzystywania zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności

dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu Umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:

- c.i. Innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych projektów i opracowań,
  - c.ii. Innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonywania i nadzorowania robót budowlanych,
  - c.iii. Innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach.
- d) Wykorzystania przedmiotu Umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy, usług projektowych, robót remontowo – budowlanych, których dotyczy przedmiot umowy, w szczególności poprzez włączenie jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz udostępnienie przedmiotu Umowy i jego części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
  - e) Wykorzystywanie przedmiotu Umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - f) Użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

Przejęcie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy na Zamawiającego następuje z chwilą protokolarnego przekazania/przyjęcia przedmiotu Umowy.

- 3. Wykonawca zezwala na wykonywanie wyłącznego prawa do wykonywania rozporządzania i korzystania z opracowania przedmiotu Umowy (prawo zależne na wszystkich polach eksploatacji o których mowa w ust. 2), w szczególności do dokonywania streszczeń, przeróbek i adaptacji bez jego zgody oraz przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez inne osoby. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z przedmiotu Umowy. Zamawiający ma również prawo dalszej sprzedaży, najmu, użyczenia w zakresie nabytych praw autorskich, majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań przedmiotu Umowy.
- 4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na wskazanych wyżej polach eksploatacji następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 Umowy.
- 5. Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy**.
- 6. Przeniesienie praw i udzielenie zezwoleń, o których mowa w ustępach powyżej nie jest ograniczone w jakikolwiek sposób, w szczególności nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie.
- 7. Wykonawca działając w oparciu o posiadane uprawnienia gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu Umowy, w szczególności do :
  - a) decydowania o nienaruszalności jego treści i formy;
  - b) decydowania o pierwszym udostępnieniu jakimkolwiek osobom trzecim;
  - c) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania.
- 8. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu Umowy na poszczególnych polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.

9. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca nabył lub nabędzie te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
10. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę, jaka powstać może u Zamawiającego z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie w związku z rozpowszechnianiem przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot Umowy będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja nie będzie naruszać żadnych praw ani dóbr osobistych osób trzecich i że prawa autorskie Autora do dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.

§ 8

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego będą:  
.....
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Wykonawcy będą:  
.....

§9

1. W przypadku jakiegokolwiek szkody spowodowanej przez Wykonawcę, lub przez osoby, którymi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, związanej z realizacją Umowy, Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody i pokryje ewentualne koszty z nią związane.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zakresie realizowanej Umowy w przypadku niedotrzymania terminów, niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy powstają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za całość zamówienia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po terminie określonym w §2 ust. 1.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

2. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 15 dni w stosunku do terminu wykonania całości prac, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje niniejszą Umowę w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po uprzednim wyznaczeniu mu i bezskutecznym upływie 14-dniowego terminu na zmianę postępowania.  
Z zastrzeżeniem § 12, w każdym z określonych wyżej przypadków, odstąpienie winno być poprzedzone wyznaczeniem terminu do wykonania zobowiązania wraz z zagrożeniem odstąpienia od Umowy, winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Ponadto korzystając z prawa odstąpienia określonego niniejszą Umową Zamawiający może wykonać to prawo w ciągu 14 dni od bezskutecznego upływu terminu udzielonego Wykonawcy na poprawę sytuacji uzasadniającej odstąpienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości pełnej poniesionej szkody.

#### § 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w wysokości 10 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania określonej w § 3 Umowy tj. w wysokości ..... zł (słownie.....).
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w niżej podanych terminach:
  - a) 70% zabezpieczenia tj. kwotę ..... zł w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym;
  - b) 30 % zabezpieczenia tj. kwotę ..... zł w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie .....

#### §12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 następuje w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

#### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu Umowy.



2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 14

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólne obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze podpisanego przez Strony aneksu.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1;
2. Harmonogram prac – Załącznik nr 2 .