

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

„Inwentaryzacja sieci infrastruktury obiektów Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie”

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie dokumentacji w zakresie pełnej inwentaryzacji architektonicznej i instalacji wraz z oceną stanu technicznego wybranych instalacji dla obiektów Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie.

Poniżej dane techniczne budynków Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie przedstawione w wersji tabelarycznej:

<u>Dane techniczne budynku</u>	<u>Budynek Teatru [A] - Duża Scena</u>	<u>Budynek Teatru [B] - Scena Kameralna</u>
Rok budowy:	1913	2009
Powierzchnia zabudowy:	2444	643
Powierzchnia użytkowa: /m2/	8191,0	3558,0
Powierzchnia całkowita: /m2/		4743,1
Kubatura: /m3/	45932	20048,7
Liczba kondygnacji:	5	9
Inne:	-	-

Przedmiotowe zamówienie realizowane jest w ramach dotacji celowej dla zadania inwestycyjnego pn. *Przebudowa sieci infrastruktury obiektów Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie - etap I – dokumentacja.*

Przedmiot zamówienia opisany jest następującymi kodami CPV ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Główny przedmiot:

71240000-2 — usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania;

Dodatkowe przedmioty

71245000-7 — plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje;

71250000-5 — usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe;

71320000-7 — usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

„Inwentaryzacja sieci infrastruktury obiektów Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie”

KONTEKST ZAMÓWIENIA

Celem realizacji przedmiotu zamówienia jest przygotowanie dokumentacji do: sporządzenia audytu energetycznego, Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Programu prac konserwatorskich, opracowania Studium Wykonalności będącego załącznikiem do aplikacji na pozyskanie środków zewnętrznych w ramach programowania RPO – Województwa Mazowieckiego 2014- 2020 na *Przebudowę sieci infrastruktury obiektów Teatr Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie*.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie winno być wykonane **w terminie nie dłuższym niż w ciągu 5 miesięcy, tj. 22-tygodni, od dnia podpisania umowy.**

UWAGA: Wykonawca może zadeklarować krótszy termin realizacji zamówienia, który będzie punktowany w kryterium poza-cenowym (patrz pkt 12.2.2 SIWZ).

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zakres rzeczowy pełnej inwentaryzacji budowlanej dotyczy obu obiektów Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie (określanych jako budynek A – Duża Scena i budynek B – Scena Kameralna), to jest inwentaryzacji architektonicznej między innymi takich jak: pustki sceny, widowni, foyer; ponadto pomieszczeń: biurowych, sanitarnych, gospodarczych, magazynowych, socjalnych; pracowni artystycznych, sal prób i pozostałych, a w szczególności:

1. opisu stanu technicznego konstrukcji i elementów budynków,
2. opisu materiałów budowlanych, z jakich składają się poszczególne części budynków,
3. planu sytuacyjnego w skali 1:500 z oznaczeniem co najmniej: granic działek ewidencyjnych z podaniem powierzchni działki lub powierzchni działek, na których zlokalizowany jest inwentaryzowany budynek, podaniu powierzchni zabudowy oraz podaniu punktów przyłączeń mediów,
4. opisu i nazewnictwa inwentaryzowanych lokali użytkowych i pomieszczeń technicznych w rozumieniu *Roz. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* oraz ich aktualne ponumerowanie - w porozumieniu z Zamawiającym,
5. rzutów piwnic i garażu,
6. rzutów kondygnacji nadziemnych z ujęciem balkonów i tarasów,
7. rzutów poddasza z konstrukcją więźby dachowej,
8. rzutów dachów z ujęciem kominów, ogniomurów, rynien, rur spustowych itp.,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

„Inwentaryzacja sieci infrastruktury obiektów Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie”

9. charakterystycznych przekrojów przez budynki, w tym obejmujące: przekroje poprzeczne przez klatki schodowe, przekrój przez prześwit bramowy,
10. inwentaryzacji stolarki okiennej i drzwiowej, detali architektonicznych wewnętrznych i zewnętrznych.

II. Zakres rzeczowy inwentaryzacji instalacji wraz z oceną stanu technicznego wybranych instalacji dla zabytkowego Budynku A – określonego jako Duża Scena, dotyczy;

1. inwentaryzacji instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z oceną jej stanu technicznego,
 2. inwentaryzacji instalacji centralnego ogrzewania (co), ciepła technologicznego (ct) i ciepłej wody wraz z oceną ich stanu technicznego,
 3. inwentaryzacji kanałów instalacji grawitacyjnej, mechanicznej wentylacji oraz klimatyzacji wraz z oceną stanu technicznego na temat całości instalacji,
 4. inwentaryzacji instalacji teletechnicznej (sieć telefoniczna i Internetowa) w schematach blokowych z uwzględnieniem rozdzielni teletechnicznych i głównych tras kablowych wraz z oceną ich stanu technicznego,
 5. inwentaryzacji instalacji elektrycznej w schematach blokowych z uwzględnieniem Wewnętrznych Linii Zasilających oraz rozdzielni głównych (NN) i piętrowych wraz z oceną ich stanu technicznego,
 6. inwentaryzacji instalacji p-poż. hydrantowej i tryskaczowo - zraszaczowej wraz z oceną ich stanu technicznego.
- Zamawiający wymaga by powstała dokumentacja przekazana została, w 5-ciu egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (DVD i pendrive), w formacie PDF i programie CAD oraz odpowiednio w wersji edytowalnej w formacie *.doc, *.xls, *.dwg, *.ath. Dokumentacja musi być opatrzona logotypami Województwa Mazowieckiego i Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie, które zostaną przekazane wybranemu w drodze przedmiotowego postępowania Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
 - Wykonawca odpowiada za wady opracowanej dokumentacji. Ujawnione wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 8 do SIWZ**. Poprawki winny być naniesione w każdym egzemplarzu dokumentacji oraz na wyżej wymienionych nośnikach.
 - W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym. Dokumentacja winna w całości odzwierciedlać potrzeby Zamawiającego przekazane Wykonawcy w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

„Inwentaryzacja sieci infrastruktury obiektów Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie”

- Po dostarczeniu kompletnego przedmiotu zamówienia, Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych podpisze protokół zdawczo-odbiorczy, którego sporządzenie leży po stronie Wykonawcy lub zgłosi na piśmie zastrzeżenia bądź uwagi do opracowanej przez Wykonawcę pełnej dokumentacji. W razie zgłoszenia zastrzeżeń i uwag podpisanie protokołu nastąpi po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę. Zamawiający wyznacza 7-dniowy (dni robocze) termin na uwzględnienie zgłaszanych uwag i zastrzeżeń w przedmiocie Zamówienia. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- Warunki gwarancji i rękojmi za wady: **60 miesięcy**.

Dokładny zakres czynności i obowiązków, które winny być zrealizowane przez wyłonionego w drodze przetargu Wykonawcę został opisany we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ.

POZOSTAŁE UWAGI

1. Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej, w wersji papierowej ani w wersji elektronicznej, z wyjątkiem książek obiektu, które będą udostępnione wybranemu w drodze przedmiotowego postępowania Wykonawcy.
2. Budynek Teatru jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-680 decyzją z dnia 01.07.1965 r. W związku z powyższym Zamawiający wymaga by podczas przeprowadzania inwentaryzacji Wykonawca posługiwał się metodami bezinwazyjnymi (np. za pomocą skanerów lub generatorów). Tym samym Zamawiający nie dopuszcza wykonywania odkrywek budowlanych.
3. Z uwagi na fakt, że budynki Teatru Polskiego w Warszawie są w ciągłej eksploatacji, prace należy dostosować do godzin funkcjonowania i charakteru działalności Teatru.
4. Pełna inwentaryzacja architektoniczna i instalacji wraz z oceną stanu technicznego wybranych instalacji obiektów Teatru winna być wykonana zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. poz. 462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy i projektu budowlanego.*
5. Wykonawcom ubiegającym się o Zamówienie, Zamawiający zaleca przeprowadzenie **wizji lokalnej**, celem szczegółowego zapoznania się przed złożeniem oferty, z aktualnym stanem technicznym budynków wchodzących w skład nieruchomości objętych zamówieniem.
6. **Zamawiający ustala, że wizja lokalna dla wszystkich zainteresowanych Wykonawców odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2016 roku, tj. rozpocznie się o godzinie 9.30 (wejście od pasażu Arnolda Szyfmana, portiernia) i zakończy o godzinie 13.00.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**„Inwentaryzacja sieci infrastruktury obiektów Teatru Polskiego im.
Arnolda Szyfmana w Warszawie”**

W celu wzięcia udziału w wizji lokalnej należy uprzednio telefonicznie dokonać zgłoszenia do dnia 20 kwietnia 2016 r. do godziny 15.00 pod numerem (22) 826 17 25.