

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

Umowa - wzór
zawarta w dniu 2019 r. w Warszawie

pomiędzy:

Teatrem Polskim im. Arnolda Szyfmana w Warszawie

ul. Karasia 2, 00-327 Warszawa, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem RIK/2/99,

NIP: 525 000 97 66; REGON: 000278362;

reprezentowanym przez:

Dyrektora ds. Administracyjno-Ekonomicznych - Marka Szyjko

przy kontrasygnacie Główniej Księgowej – Małgorzaty Murawskiej

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiający”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz.U. z 2018 poz. 1986 ze zm.).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest **zaprojektowanie i wykonanie systemu wykrywania, sygnalizacji i gaszenia pożaru w pomieszczeniach serwerowni Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie**, tj. na 2 piętrze nr 207 oraz na 5 piętrze nr N503, na co składa się m.in.: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie instalacji systemu wykrywania, sygnalizacji i gaszenia pożaru w dwóch pomieszczeniach serwerowni w układzie podsystemów: wczesnej detekcji dymu, wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz stałego urządzenia gaśniczego (SUG) opartego na gazie obojętnym.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy realizowany jest w ramach zadania inwestycyjnego p.n. **„Instalacja systemu gaszenia gazem w serwerowniach Teatru Polskiego w Warszawie”** i finansowany z dotacji celowej ze środków finansowych Województwa Mazowieckiego i środków własnych Zamawiającego.

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

3. Przedmiot Umowy obejmuje:

- a. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie:
 - projekt budowlany,
 - projekt wykonawczy,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - informację BIOZ,
 - przedmiary,
 - kosztorys inwestorski,
 - b. uzgodnienie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z przepisami prawa budowlanego i innych wskazanych w Programie funkcjonalno – użytkowym,
 - c. uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji administracyjnych na wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową,
 - d. dostawę sprzętu, wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych, na podstawie powyższej dokumentacji projektowej oraz zgodnie z technologią określoną w Projekcie z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o wykonaną przez siebie dokumentację projektową,
 - e. przeprowadzenie prób i testów prawidłowości działania obu systemów,
 - f. opracowanie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót i zgłoszenie gotowości do odbioru zakresu wskazanego w ust. 3. lit. d. i e.,
 - g. uczestnictwo w procedurze odbiorowej i zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zakres robót oraz warunki realizacji robót opisany został w dokumencie: „Program funkcjonalno-użytkowy” (bez załączników nr 1 i nr 2) datowanym na maj 2019 r., który opracowała firma *PUH ELMOR Robot Lotycz.*
5. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie do postępowania, o którym mowa w § 1 Umowy, złożonej w dniu
6. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.

TERMIN WYKONANIA

§ 3

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy w terminie od następnego dnia od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia maksymalnie **29 listopada 2019 r.**, przy czym zakres realizowany będzie w dwóch Etapach:
 - a. **Etap 1.** - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z § 2 ust. 3 lit. a. - **w terminie nie dłużej niż 14 dni kalendarzowych liczonych od następnego dnia od dnia zawarcia Umowy, tj. nie później niż do 09 sierpnia 2019 r.**; uzgodnienie tejże dokumentacji z Zamawiającym, zgodnie z § 2 ust. 3 lit. b. - **w terminie 7 dni kalendarzowych, tj. nie później niż do 19 sierpnia 2019 r.** oraz, zgodnie z § 2 ust. 3 lit. c., uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji administracyjnych na wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową:

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

- dla prowadzenia robót w obiekcie zabytkowym – w terminie planowanym do 10 października 2019 r.
- dla prowadzenia robót w obiekcie współczesnym – w terminie planowanym do 16 września 2019 r.

Strony uzgadniają, że za dzień wykonania Etapu 1. uznaje się dzień uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

- b. Etap 2.** - wykonanie i zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 2 ust. 3 lit. d., e., f. i g. – ustala się na **6 tygodni liczonych od momentu uprawomocnienia się decyzji urzędowych dot. pozwolenia na budowę, jednak w terminie nie dłuższym niż do dn. 29 listopada 2019 r.**

Strony uzgadniają, że za dzień wykonania Etapu 2. uznaje się dzień podpisania kompletu Protokołów składających się na potwierdzenie odbioru Przedmiotu Umowy.

PRAWA AUTORSKIE

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa do dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W przypadku odkupienia od Wykonawcy opracowanej dokumentacji projektowej na zasadach opisanych w § 5 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wszystkich innych dzieł wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy i przekazanych Zamawiającemu, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w przepisie art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2018r., poz. 1191 ze zmianami).
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, a także prawa własności materialnych nośników, na których Dokumentacja Projektowa została utrwalona.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, Wykonawca przeniesie również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszej Umowy, Zamawiający będzie miał prawo oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowej oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. zgody z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

Zamawiającemu. Niedostarczenie zgody o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.

7. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do dokumentacji projektowej następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.
8. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody wymienionego w ust. 6, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę praw do części dokumentacji projektowej opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała dokumentacja lub jego odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia lub dokumentu z chwilą dostarczenia dokumentacji projektowej do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie oświadczenia lub dokumentu o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
9. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 6, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielenia w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonywanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu, przekazać pełnomocnictwa od osób, którym prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 5

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi **brutto:** PLN (słownie brutto:..... 00/100 PLN), w tym VAT ze stawką 23%PLN (słownie:..... 00/100 PLN), **netto:** PLN (słownie: 00/100 PLN), przy czym:
 - a. za wykonanie Etapu 1. - wynagrodzenie wynosi:
 - b. za wykonanie Etapu 2. - wynagrodzenie wynosi:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie wszystkich czynności objętych zakresem Umowy, niezależnie od poniesionych kosztów. Formą wynagrodzenia jest ryczałt w rozumieniu przepisu art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zmiany kosztów realizacji Zadania, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegecjonowane.
4. Jeżeli Wykonawca ustalając wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie wycenił wszystkich niezbędnych robót koniecznych do rozwiązania problemów technicznych lub innych szczegółowych rozwiązań, a mógł je przewidzieć ze względu na doświadczenie zawodowe, obowiązujące przepisy branżowe, postanowienia Polskiej Normy dla tego typu robót, wytyczne odpowiednich instytucji,

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

to brak takiej wyceny nie będzie w przyszłości skutkowało żądaniem ze strony Wykonawcy o zlecenie robót dodatkowych, a co za tym idzie wzrostem wartości prac objętych niniejszą Umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność opracowanych przez siebie dokumentacji dotyczących niniejszej Umowy, a w szczególności wysokości obliczonego wynagrodzenia.

5. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego oraz zgodnego z dokumentacją projektową wykonawczą oraz obowiązującymi przepisami prawa realizacji Przedmiotu Umowy m.in. koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności: koszty z tytułu wszelkich robót przygotowawczych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, robót odtworzeniowych i porządkowych, ponoszeniem opłat z tytułu zużycia wody i energii, prowadzenia gospodarki odpadami, składowania i zabezpieczenia materiałów, zabezpieczenia robót, wykonania ewentualnych prób i sprawdzeń, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty przeniesienia praw autorskich, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, oraz innych zobowiązań wynikających z Umowy, podatki obowiązujące na terenie Polski w tym podatek VAT, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia czynności Wykonawcy wykonywane w okresie rękojmi i gwarancji w ilości miesięcy (słownie:) od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Zadania, które Wykonawca udziela zgodnie z Ofertą.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, z podziałem: oddzielnie za Etap 1. oraz Etap 2., nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od jej złożenia w siedzibie Zamawiającego, na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę oraz podpisanych przez Strony protokołów odpowiednich dla danego Etapu realizacji Umowy. **Wzory protokołów odbioru usług /robót - stanowią Załącznik nr 3 do Umowy.**
8. Fakturę należy wystawić z uwzględnieniem poniższych danych:
Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie
00-327 Warszawa, ul. K. Karasia 2
NIP: 525-000-97-66; REGON: 000278362;
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Teatru.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 525 000 97 66.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:
12. Wierzytelność przysługująca Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz banku i innych podmiotów.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 6

1. W ciągu 3 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu w celu akceptacji **Harmonogramu Realizacji Zadania**, w tym: Listy zadań i Wykresu Gantt'a z podziałem na prace projektowe i roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od złożenia nie zgłosi zastrzeżeń do przedłożonego harmonogramu Realizacji Zadania, harmonogram uważa się

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

- za zaakceptowany. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa powyżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, programem funkcjonalno-użytkowym, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że Program funkcjonalno-użytkowy datowany na maj 2019 r. opracowany przez *PUH ELMOR Robot Lotycz* jest mu znany i uznaje go za wystarczający do wykonania zakresu zamówienia.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi konserwacji systemów gaszenia gazem przez okres ... miesięcy (minimum 24 miesiące) od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zadania.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi konserwacji systemów gaszenia gazem zgodnie z harmonogramem i zakresem przewidzianym przez producenta urządzeń/systemów należących do Przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac konserwacyjnych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania takich prac.
 7. Zamawiający będzie pokrywał koszty materiałów eksploatacyjnych zużytych podczas konserwacji.
 8. Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa w celu sprawnej realizacji Przedmiotu Umowy oraz reprezentowania Zamawiającego we wszelkich czynnościach formalno-prawnych niezbędnych do uzyskania decyzji, opinii i uzgodnień z konserwatorem zabytków, zgłoszenia, rozpoczęcia i zakończenia robót.
 9. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszystkie osoby, wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 10. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji p w budynku.
 11. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy.
 12. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
 13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych. Zastosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych materiały powinny spełniać wszelkie wymogi art.10 ustawy Prawo budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskich Norm, oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
 14. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ww. dokumenty dotyczące jakości materiałów przed ich wbudowaniem. O ile zajdzie taka konieczność Wykonawca na wniosek Zamawiającego zleci wykonanie badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych przez jednostki do tego uprawnione. Wykonawca wykona na własny koszt badania i pomiary zgodnie z wymogami w tym zakresie.

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany dokonywać należytej, terminowej zapłaty podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, jak również kompletować i przekazywać Zamawiającemu dokumenty niezbędne do potwierdzenia regulowania należności podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o których mowa w § 9 ust. 10.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, opracować i przekazać Zamawiającemu raport z rozliczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców zawierający co najmniej:
 - 1) wykaz podwykonawców/dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której Przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 2) oddzielnie dla każdego z podwykonawców/dalszych podwykonawców zestawienie wystawionych faktur wraz z potwierdzeniem ich zapłaty, w tym zapłaty realizowanej przez Wykonawcę i Zamawiającego na zasadach opisanych w § 9 ust. 11 i 15.

§ 7

1. W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany współpracować z Zamawiającym.
2. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, ekspertyzy, decyzje i pozwolenia niezbędne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonania zamówienia. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, udostępni Zamawiającemu na okres 3 dni jeden komplet opracowań, celem wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń, które winny zostać uwzględnione w ostatecznej wersji dokumentacji.
4. Po wykonaniu prac projektowych Wykonawca prześle Zamawiającemu dwa egzemplarze kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej (pdf, ath).
5. W przypadku, gdyby okazało się w trakcie realizacji zakresu rzeczowego zadania, iż dokumentacja nie jest kompletna, wymaga uzupełnień lub posiada wady, Wykonawca – autor dokumentacji projektowej - jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia niezwłocznie ją uzupełnić, natomiast wady usunąć tak, aby można było zrealizować w pełni cel, któremu ma służyć oraz nie powodować przestoju w realizacji inwestycji i nie narażać Zamawiającego na straty z tego tytułu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o wykonaną przez siebie dokumentację projektową.
7. Wykonawca ustanawia projektanta sprawującego nadzór autorski i prześle pisemnie tę informację Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji Etapu 2. Przedmiotu Umowy.

§ 8

1. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do podjęcia czynności związanych z rozpoczęciem robót budowlanych, a Zamawiający w terminie 3 dni protokolarnie przekaze teren robót.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie robót należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę sieci i urządzeń znajdujących się na terenie obiektu. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty pracami.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren robót w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.
6. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z niniejszą umową Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
7. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest kierownik budowy/robót, który będzie pełnił stałą nadzór nad robotami budowlanymi.
8. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/robót. Zakres działania kierownika budowy/robót określają przepisy ustawy – Prawo budowlane.
9. Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy w jego imieniu sprawować będą kontrolę zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PODWYKONAWCY**§ 9**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

- 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) projekt umowy zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) projekt umowy zawiera uregulowania uzależniające zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 5) projekt umowy nie zawiera uregulowań dotyczących odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - powierzenia realizacji robót podwykonawcom bez akceptacji Zamawiającego;
 - stosowania materiałów bądź urządzeń używanych, naprawianych, regenerowanych bądź niezgodnych z dokumentacją projektową,
 - nie stosowania się do poleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 6) w przypadku umowy zawieranej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą umowa nie nakłada obowiązku przedkładania Wykonawcy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur i potwierdzeń przelewów dokumentujących rozliczenie Umowy oraz oświadczeń o których mowa w ust. 11;.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z umową Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę podwykonawcy do jego reprezentowania.
 5. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
 6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości do 50 000,00 zł, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 8.
9. Przepisy ust. 1 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz dokumenty (potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur i potwierdzeń przelewu) potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. W przypadku zakończenia realizacji robót stanowiących przedmiot umowy z podwykonawcą, oświadczenie, o którym mowa wyżej powinno również zawierać informację o zakończeniu i rozliczeniu robót stanowiących przedmiot tej umowy.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub dostawy czy usługi. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizowana będzie na wniosek właściwego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, po uprzednim wezwaniu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawcy do zapłaty, zgodnie z ust. 12 w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
12. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie wezwanie do zapłaty wraz z kopią faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Kwotę skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z działań bądź zaniechań podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO

§ 10

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad jest zobowiązany do:
 - 1) przestrzegania bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie robót,
 - 2) wykonywania i utrzymywania na swój koszt wszelkich osłon, wygradzenia, oznakowania i oświetlenia terenu robót, jakie okażą się niezbędne dla prowadzonych robót,
 - 3) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu,
 - 4) utrzymywania w czystości przyległych pomieszczeń, jeśli Wykonawca korzysta z nich w związku z prowadzeniem robót,
 - 5) utrzymywania w sprawności zainstalowanych urządzeń.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca.

OCHRONA ROBÓT

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania prac od chwili przekazania terenu robót do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

2. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały wymaganiom określonym w niniejszej Umowie.

ODBIORY

§ 12

1. Wykaz protokołów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wraz ze wzorami stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym potwierdzenie wykonania tych robót przez Zamawiającego. Zakrycie przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu bez zgody inspektora nadzoru skutkować będzie koniecznością ich odkrycia na koszt Wykonawcy.
3. Przekazanie opracowanej dokumentacji projektowej zgodnie z § 7 ust. 4 wymaga sporządzenia Protokołu odbioru częściowego.
4. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokona Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
5. Kierownik Budowy/Robót zawiadomi pisemnie Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych. Jednocześnie kierownik budowy/robót udostępni Inspektorowi Nadzoru dokumenty odbiorowe zgodnie z wykazem zawartym w ust. 15 pkt. 1.
6. W ciągu 3 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 Inspektor Nadzoru pisemnie potwierdzi Wykonawcy zakończenie robót budowlanych oraz faktyczną gotowość do odbioru końcowego – albo zażąda uzupełnienia bądź zakończenia lub poprawienia robót budowlanych. Żądanie zgłoszone przez Inspektora Nadzoru jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez Kierownika Budowy ponownego zawiadomienia zgodnie z ust. 5.
7. O potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6.
8. W terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający powoła Komisję Odbiorową, która w ciągu 4 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia rozpocznie czynności odbioru końcowego.
9. Z czynności odbiorowych i przeprowadzanych testów każdorazowo sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbioru.
10. W przypadku stwierdzenia, że wykonany zakres robót posiada wady nadające się do usunięcia Komisja Odbiorowa może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
11. Komisja Odbiorowa wznowi przerwane czynności odbioru końcowego w ciągu 3 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o usunięciu stwierdzonych wad lub na wniosek przewodniczącego Komisji Odbiorowej.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uprzednio wad, a także w przypadku uznania przez Komisję Odbiorową, że Przedmiot Umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia Komisja Odbiorowa może:

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

- 1) gdy wady są istotne – odmówić dokonania odbioru końcowego i jednocześnie wnioskować do Zamawiającego o odstąpienie od Umowy;
 - 2) gdy wady nie są istotne – dokonać odbioru końcowego ustalając jednocześnie kwotę, o jaką Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednią do utraconej wartości użytkowej Przedmiotu Umowy.
13. Kwalifikacja wad, o których mowa w ust. 12 dokonana przez Komisję Odbiorową nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
14. Czynności obioru ostatecznego Przedmiotu Umowy zostaną przez Strony rozpoczęte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż na 30 dni oraz nie później niż trzeciego dnia przed upływem okresu rękojmi.
15. Wykaz podstawowej dokumentacji niezbędnej do przekazania inwestycji w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz prób odbiorowych:
- 1) Dokumentacja powykonawcza:
 - a. oświadczenie kierownika robót i jego uprawnienia (kopia),
 - b. opis, obliczenia hydrauliczne i rysunki powykonawcze systemu gaśniczego,
 - c. protokoły pomiarów i prób, w tym :
 - protokół z przeprowadzenia prób ciśnieniowych rurociągów,
 - protokół z testu szczelności pomieszczenia za pomocą wentylatora drzwiowego,
 - protokół z testów oprogramowania systemu alarmowego,
 - protokół pomiaru rezystancji pętli-linii,
 - protokół sprawdzenia stanu izolacji induktorem,
 - protokół sprawdzenia linii dozorowych,
 - protokół współpracy z systemem wykrywania pożaru (współdziałania) działającym w Teatrze Polskim w Warszawie,
 - d. wymagane certyfikaty / świadectwa dopuszczenia itp. użytych materiałów,
 - e. deklaracje zgodności albo właściwości użytkowych wyrobu,
 - f. instrukcje obsługi i konserwacji oraz zalecenia producenta systemu,
 - g. informacja o przeszkoleniu personelu użytkownika,
 - h. świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i przyrządy pomiarowe odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań lub pomiarów,
 - i. plan przepustów instalacyjnych w wymaganej klasie odporności ogniowej i klap przeciwpożarowych odcinających w elementach oddzielenia przeciwpożarowego,
 - j. opinia konserwatora zabytków, w przypadku wprowadzonych zmian w stosunku do uzgodnionego z nim projektu wykonawczego systemu gaśniczego,
 - k. Testy wykonywane podczas odbioru:
 - a. sprawdzenie wymaganych protokołów,
 - b. sprawdzenie procedury uruchamiania automatycznego,

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

- c. sprawdzenie procedury uruchamiania ręcznego (przycisk START),
 - d. sprawdzenie możliwości wstrzymania odliczania (przycisk STOP),
 - e. sprawdzenie wznowienia ponownego odliczania (przycisk STOP),
 - f. sprawdzenie czasu opóźnienia do wyzwolenia środka gaśniczego (T = 30 -60 s),
 - g. sprawdzenie działania sygnalizatorów,
 - h. sprawdzenie współdziałania instalacji z kłapami ppoż.,
 - i. sprawdzenie współdziałania instalacji z wentylatorami,
 - j. sprawdzenie współdziałania instalacji gaszenia z SSP,
 - k. sprawdzenie sygnalizacji alarmu wstępnego (alarmu I stopnia),
 - l. sprawdzenie sygnalizacji alarmu II stopnia,
 - m. sprawdzenie sygnalizacji wyzwolenia środka gaśniczego,
 - n. sprawdzenie uszkodzeń linii sygnałowych oraz dozorowych,
 - o. sprawdzenie poprawności zasilania podstawowego,
 - p. sprawdzenia automatycznego przejścia na zasilanie awaryjne,
 - q. sprawdzenie poprawnej pojemności akumulatorów (2 akumulatory 12V, 7Ah),
 - r. sprawdzenie automatycznego powrotu na zasilanie podstawowe.
- 2) projekty zapisów w dokumentach: do przekazania Zamawiającemu po realizacji zadania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, takich jak:
- a. Aktualizacja warunków ochrony przeciwpożarowej (operatu pożarowego) ze scenariuszem uwzględniającym ochronę pomieszczenia nr 207 w budynku zabytkowym zabezpieczonego SUG.
 - b. Aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego uwzględniającą ochronę ww. pomieszczeń.
 - c. Aktualizacja planu ewakuacji i rozmieszczenia urządzeń ppoż. w zakresie nowego oznakowania.
16. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym powiadomi Państwową Straż Pożarną o zakończeniu robót.
17. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zgłosi zakończenie robót w PINB i przedstawi prawomocną decyzję, jeśli taka będzie wymagana.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 13

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b. przekazania nieodpłatnie Wykonawcy posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji,
 - c. przekazanie Wykonawcy terenu realizacji prac,
 - d. przystępowania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty - zgłoszenia ich wykonania,

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

- e. odbioru Przedmiotu Umowy wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą,
 - f. zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace/roboty, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
 - g. udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz rzeczoznawcę ppoż. i poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
 3. Zamawiający organizuje przynajmniej pięć porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, Autora projektu, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, rzeczoznawcy ppoż. oraz innych zaproszonych osób. Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest uczestniczyć w poradach koordynacyjnych, z przebiegu których protokół sporządza przedstawiciel Wykonawcy.
 4. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z niniejszą Umową, dokumentacją projektową (projektem wykonawczym) i przepisami prawa, wykonania Przedmiotu Umowy.
 5. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego nie mają prawa do dokonywania ingerencji skutkujących podwyższeniem kosztów inwestycji ponoszonych przez Zamawiającego lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
 6. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego nie będą kierować bezpośrednich poleceń do Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4. Niniejszego paragrafu. Wszelkie polecenia i zmiany dotyczące zakresu i jakości robót, jak również wskazówki i inne polecenia będą przekazywane podczas porad koordynacyjnych, z których sporządzane będą notatki/wytyczne/uwagi.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy na okres (minimum 60 miesięcy) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wraz z dokumentami odbiorowymi Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów, określające warunki gwarancji i wynikające z nich obowiązki użytkownika.
3. Obowiązków wynikających z gwarancji/ rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.
4. Jeśli w okresie gwarancji/ rękojmi ujawnione zostaną wady lub usterki Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć je własnym staraniem i na własny koszt.
5. Ujawnione usterki lub wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 4 dni od daty pisemnego powiadomienia. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne (awaria) będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od czasu powiadomienia.

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

6. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym również obowiązku zapłaty należności Wykonawcy względem podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o którym mowa w § 6 ust. 15 Umowy.
2. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, w zaokrągleniu do pełnej wartości 1,00 zł, co stanowi kwotę zł,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione zostało przez Wykonawcę w formie..... Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 1) zwrot 70% kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i zaakceptowania przez Zamawiającego raportu z rozliczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o którym mowa w § 6 ust. 16;
 - 2) zwrot 30% kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi na Przedmiot Umowy, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Zamawiającego do zajęcia zabezpieczenia.
5. W sytuacji gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż zabezpieczenie w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca zobowiązał się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. Wykonawca oświadcza, iż w sytuacji o której mowa w ust. 5 zobowiązuje się do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Do zmiany formy zabezpieczenia stosuje się ust. 8 niniejszego paragrafu. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
9. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 19 ust. 1 niniejszej Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca, najpóźniej na 3 dni przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest do jego przedłużenia o okres wynikający z aneksu do Umowy, z zachowaniem warunków określonych w SIWZ.

UBEZPIECZENIA

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 200 000,00 zł wraz z potwierdzeniem zapłaty składki ubezpieczeniowej. Polisa lub polisy powinny być wystawione na okres nie krótszy niż okres realizacji i przekazania inwestycji do użytku.
2. Umowa lub umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej i w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w niniejszej umowie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na jego wykonanie;
 - 5) opóźnień w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 30 dni od terminu określonego w Harmonogramie Realizacji Zadania;
 - 6) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania Przedmiotu Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;
 - 7) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 8) stwierdzenia istotnych wad Przedmiotu Umowy nie nadających się do usunięcia;
 - 9) nieusunięcia przez Wykonawcę istotnych wad Przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia;
 - 10) gdy Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację części Przedmiotu Umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 9;

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

- 11) niestosowania się przez Wykonawcę do poleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie utrzymania właściwych warunków BHP oraz ładu i porządku na budowie.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy i o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach – przy udziale drugiej Strony – zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót i robót w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia.

KARY UMOWNE

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości :
 - 1) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu każdego z ETAPÓW, liczony od terminów maksymalnych wskazanych w Umowie na realizację, o których mowa w § 3;
 - 2) 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w złożeniu Zamawiającemu Harmonogramu Realizacji Zadania, licząc od terminu określonego w § 6 ust. 1;
 - 3) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad lub usterek Przedmiotu Umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji;
 - 4) 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 5) 5% od nieuiszczonej kwoty brutto za każdorazowe dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 6) 500 zł brutto za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za każdorazowe naruszenie ww. obowiązku;
 - 7) 500 zł brutto za nieprzedłożenie w terminie umownym poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdorazowe naruszenie ww. obowiązku;
 - 8) 500 zł brutto za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w wezwaniu, o którym mowa w § 9 ust. 8;
 - 9) 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdorazowe dopuszczenie do wykonywania Przedmiotu Umowy niezgłoszonego lub niezaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcy;
 - 10) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez nadzór inwestorski wpisem do Dziennika Budowy obowiązku usunięciu niedociągnięć powodujących zagrożenie warunków BHP.

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W sytuacji, gdy przewidziana w Umowie kara nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Strony dopuszczają kumulację kar umownych.

WARUNKI DOKONANIA ISTOTNYCH ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 19

Strony ustaliły, że dokonanie istotnych zmian Umowy możliwe jest wyłącznie w następujących przypadkach:

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz realizacji robót dodatkowych wykraczających poza Przedmiot Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
 - 2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności:
 - a) pożaru infrastruktury sieciowej,
 - b) ingerencji osób trzecich, tj. włamania do systemów informatycznych,
 - c) awarii sprzętu sieciowego,
 - 5) zmiany obowiązujących przepisów - w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany Umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy,
 - 6) zmiany przepisów dotyczących dofinansowania projektu będącego przedmiotem umowy, która skutkuje potrzebą zmiany przedmiotowej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że nowe osoby, które miałyby uczestniczyć w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, będą spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia [SIWZ].
3. Zmiana osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 2, wymaga uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, lecz nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy.

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. Strony są zobowiązane poinformować drugą stronę o jakiegokolwiek zmianie adresu wymienionego w komparycji Umowy w terminie 7 dni od daty zmiany. W przypadku nie powiadomienia drugiej Strony, korespondencja wysyłana na wyszczególnione adresy uważana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku niedojścia do porozumienia w drodze negocjacji w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wezwania do negocjacji w celu zakończenia sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego
3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zawarcia przez Strony, aneksu do Umowy w formie pisemnej po rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Informacja Zamawiającego

Załącznik nr 2 - Informacja Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Wykaz Protokołów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wraz z wzorami

KLAUZULA

Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej RODO, Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie, informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy oraz osób wskazanych w treści Umowy do nadzoru nad realizacją postanowień Umowy jest Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie, 00-327 Warszawa, ul. Karasia 2;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@teatrpolski.waw.pl;

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

- 3) *dane osobowe przetwarzane będą – na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z zawarciem niniejszej Umowy;*
- 4) *odbiorcami danych osobowych będą: podmioty uczestniczące w realizacji Umowy oraz podmioty współfinansujące umowę;*
- 5) *dane osobowe przechowywane będą w trakcie okresu współpracy z administratorem oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami w postępowaniu przed sądami lub organami państwowymi lub na czas uzasadniony interesem realizowanym przez administratora;*
- 6) *osobom związanym z realizacją postanowień Umowy, których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usuwania i ograniczenia przetwarzania;*
- 7) *osobom, których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba taka uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(pieczęć firmowa)

(pieczęć firmowa)

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

Załącznik Nr 1
do Umowy nr

Informacja ZAMAWIAJĄCEGO

w sprawie wyznaczenia osób związanych z realizacją Przedmiotu Umowy

ZAMAWIAJĄCY:

Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie

wpisany do Rejestru Instytucji Kultury: RIK 2 /99, NIP:525-000-97-66,

Adres: 00-327 Warszawa, ul. Karasia 2

reprezentowany przez Dyrektora ds. Administracyjno-Ekonomicznych - Marka Szyjko

zgodnie § - **wyznacza do współpracy z WYKONAWCĄ** osoby:

1. Małgorzata Bartoszevska tel. 505 92 27,
e-mail: malgorzata.bartoszevska@teatrpolski.waw.pl
2. Dariusz Tokarski tel. 509 096 386,
e-mail: dariusz.tokarski@teatrpolski.waw.pl
3. Leszek Czwaro, tel. 505 92 26,
e-mail: leszek.czwaro@teatrpolski.waw.pl

Zamawiający informuje, że do współpracy z WYKONAWCĄ przy realizacji Przedmiotu Umowy mogą zostać wyznaczone dodatkowo osoby, w tym świadczące usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na rzecz Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

Załącznik Nr 2
do Umowy nr

Informacja WYKONAWCY

w sprawie wyznaczenia osób związanych z realizacją Przedmiotu Umowy

WYKONAWCA:

.....

.....

zgodnie z § 5 ust. 2 - **wyznacza i upoważnia do współpracy z Zamawiającym** osoby związane z realizacją zadań w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:

1.

2.

3.

Wykonawca usług będzie współpracował ze wskazanymi przez Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie przedstawicielami Zamawiającego, zgodnie z zapisami Umowy.

WYKONAWCA

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

Załącznik Nr 3
do Umowy nr

Wykaz Protokołów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wraz z wzorami

Zamawiający:

Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie przy ul. Karasia 2, wpisany do Rejestru Instytucji Kultury RIK: 2 /99, NIP:525 -000-97-66, reprezentowany przez:

1. Zastępcę Dyrektora Naczelnego – Dyrektora ds. Administracyjno-Ekonomicznych – Marka Szyjko

Wykonawca:

.....

Strony ustalają podstawowy **Wykaz Protokołów** związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, których minimalną treść zawierają podane wzory:

1. Protokół zdawczo odbiorczy dokumentacji projektowo-kosztorysowej
2. Protokół przekazania przez Wykonawcę decyzji administracyjnych
3. Protokół odbioru (częściowego/końcowego) wykonanych robót wraz z Zestawieniem wartości wykonanych robót
4. Protokół Odbioru Końcowego Zadania
5. Protokół przeglądu gwarancyjnego

W wyniku zaistniałych okoliczności i potrzeb, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykaz Protokołów oraz ich treść może zostać rozszerzona w trybie wspólnych roboczych uzgodnień ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, bez konieczności aneksowania Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

WZÓR **Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji
projektowo-kosztorysowej**

sporządzony dnia

Przekazujący - Wykonawca:

Przedsiębiorstwo, reprezentowane przez:

Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie przy ul. Karasia 2, wpisany do Rejestru Instytucji Kultury RIK: 2 /99,
NIP:525 -000-97-66, reprezentowany przez:

1.

2.

Odbierający - Zamawiający

1.

2.

Umowa:

Przedmiot Umowy:

Komisja stwierdza co następuje:

Wykonawca potwierdza odbiór dokumentacji, zgodnie poniższą listą:

1.

Przekazujący - Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

Odbierający - Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

**WZÓR Protokół przekazania przez Wykonawcę
decyzji administracyjnych**

sporządzony dnia

Przekazujący - Wykonawca:

Przedsiębiorstworeprezentowane przez:

1.
2.

Odbierający - Zamawiający:

Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie przy ul. Karasia 2, wpisany do Rejestru Instytucji Kultury RIK: 2 /99,
NIP:525 -000-97-66, reprezentowany przez:

1.
2.

Umowa:

Przedmiot Umowy:

Komisja stwierdza co następuje:

Zamawiający potwierdza odbiór dokumentacji, zgodnie z poniższą listą:

1.

Przekazujący - Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.

Odbierający - Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

* niepotrzebne skreślić

Zestawienie wartości wykonanych robót

Lp.	Rodzaje robót asortyment elementy	Wartości robót wg kosztorysu ofertowego lub zestawienia kosztów robót (netto)	Od początku budowy			Wartość wykonanych robót w okresie rozliczeniowy m (netto)
			Zaawansowanie	Wartość wykonanych robót (netto)	Wartość wykonanych robót wg poprzednieg o protokołu (netto)	
			[kol 5/ 3]	[kol 6+ 7]	[kol 5 z poprz. prot]	
		zł	%	zł	zł	zł
1	2	3	4	5	6	7
	RAZEM:					

Protokół sporządzono bez udziału / z udziałem* przedstawiciela inwestora – w przypadku nieobecności przedstawiciela inwestora podać uzasadnienie.

(podpis Inspektora
Nadzoru)

(podpis Inwestora)

(podpis Wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

WZÓR Protokół odbioru końcowego robót

dotyczących.....

Sporządzony w siedzibie.....

.....w dniu

Komisja w składzie:

Strona przyjmująca – Zamawiający:

1.
2.
3.

przy udziale

- inspektora nadzoru

4.inspektora nadzoru robót budowlanych
5.inspektora nadzoru robót sanitarnych
6.inspektora nadzoru robót elektrycznych

Strona przekazująca – Wykonawca

7.-kierownik budowy
8.-kierownik robót budowlanych
9.-kierownik robót sanitarnych
10.-kierownik robót elektrycznych

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

- 1) Wykonawca wpisem do dziennika budowy* / pismem* w dniu powiadomił zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.
Inspektorzy nadzoru wpisem do dziennika budowy* / pismem* w dniach potwierdzili gotowość do odbioru.
- 2) Roboty będące Przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie Umowy zawartej w dniu pomiędzy , a oraz aneksami nr z dnia do ww. Umowy.
- 3) Roboty zostały wykonane w okresie: od do , zgodnie z zapisami w dzienniku budowy* / innymi dokumentami*.
Termin Umowy został dotrzymany */ opóźniony o.....dni z przyczyn*:
– zależnych od wykonawcy*
– zależnych od zamawiającego*
– niezależnych od stron Umowy*
– określenie odpowiedzialności niedotrzymania terminu będzie Przedmiotem odrębnych ustaleń stron*.
- 4) W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia należy podać wysokość kar umownych należnych jednej ze stron oraz z czego zostaną potrącone (.....)*
- 5) Wykaz dokumentów budowy stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pełna dokumentacja budowy pozostaje do wglądu w siedzibie zamawiającego.
- 6) Wykonawca przekazuje zamawiającemu dziennik budowy* / dokumenty budowy* oraz w oddzielnie spiętym zbiorze:
 - a) kompletną dokumentację powykonawczą, (gdy jest niekompletna należy wymienić brakujące elementy);
 - b) protokoły techniczne odbioru robót branżowych (wymienić brakujące);
 - c) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, armaturę i urządzenia (wymienić brakujące);
 - d) wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań i sprawdzeń (wymienić brakujące);
 - e) inwentaryzację geodezyjną;
 - f) instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia;

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

- g) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
- h) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót/budowy (w przypadku zmian oświadczenia kierownika budowy powołane w lit. g powinno być poświadczane przez projektanta i inspektora nadzoru);
- i) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, wykonawca dołączył kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem;
- j) pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty;
- k) inne (wymienić jakie).
- Wyżej powołany w lit. a – k zbiór dokumentów opatrzony został szczegółowym wykazem.
- 7) Roboty będące Przedmiotem Umowy powołanej w pkt 2 zostały całkowicie zakończone, (jeżeli nie należy spisać protokół przerwania czynności odbioru).
- 8) Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono usterek (jeśli tak, należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia).
- 9) Teren budowy został uporządkowany (jeżeli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy zgodnie z protokołem odbioru terenu budowy załączonym do dokumentacji budowy).
- 10) *W związku ze stwierdzeniem, że:
- stwierdzono usterki (zgodnie z zapisami w pkt 8 protokołu),
 - dokumenty przekazane przez wykonawcę zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt 6 protokołu)
 - zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na
- Do tego czasu wykonawca na własny koszt usunie wymienione w punktach braki i usterki.
- 11) *Po ustaleniu, że stwierdzone usterki/wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę (podać wysokość kwoty i podstawę jej wyliczenia).
- 12) W związku ze stwierdzeniem, że:
- a) roboty budowlane zostały zakończone
 - b) dokumentacja przekazana przez wykonawcę jest kompletna
 - c) nie stwierdzono usterek wykonanych robót (lub usterki usunięto lub odstąpiono od ich usunięcia za zgodą stron)
- zamawiający dokonuje z dniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy powołanej w pkt 2 protokołu.
- 13) Okres gwarancji jakości wykonywanych robót ustala się na.....m-cy od daty podpisania niniejszego protokołu, czyli do dnia.....
- 14) Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto.....zł (słownie.....) zgodnie z ofertą* / kosztorysem ofertowym* / zamiennym* / powykonawczym*. Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano roboty na kwotę brutto.....zł (słownie.....), zgodnie z protokołami odbiorów częściowych z dnia
- 15) Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę na Zamawiającego faktury opiewającej na kwotę brutto zł (słownie:)
- 16) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego

1.
2.
3.



Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

Inspektorzy nadzoru

4.

5.

6.

Przedstawiciele Wykonawcy

7.

8.

9.

10.

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

WZÓR Protokół przeglądu gwarancyjnego**Zamawiający:**

Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie przy ul. Karasia 2, wpisany do Rejestru Instytucji Kultury RIK: 2 /99, NIP:525 -000-97-66, reprezentowany przez:

1.
2.

Inspektorzy nadzoru:

1.
2.

Wykonawca:

Przedsiębiorstwo reprezentowane przez:

1.

Umowa:

Przedmiot Umowy:

Część I.

sporządzony dnia

Przegląd gwarancyjny prowadzony jest na podstawie § ... Umowy oraz Protokołu odbioru końcowego Zadania sporządzonego dnia zgodnie z Zakresem rzeczowym podlegającym czynnościom przeglądu gwarancyjnego w dn.

Wspólna Komisja Zamawiającego i Wykonawcy w składzie j.w.

1' stwierdziła* / nie stwierdziła* wystąpienie poniższej opisanych wady fizyczne, usterek (zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót):

.....

2' sformułowała ocenę jakości wykonanych robót w okresie eksploatacji:

..... c.d. na stronie Protokołu

3' wskazała sposób i termin ich usunięcia przez Wykonawcę:

..... c.d. na stronie Protokołu

4' wyznaczyła termin ich usunięcia na dzień ustalając na ten dzień następne spotkanie o godzinie w miejscu w celu stwierdzenia ich usunięcia.

Uwagi:

Znak sprawy ZP/TP-1/231/2019

Załącznik nr 5 do SIWZ

Protokół został sporządzony w czterech egzemplarzach: jeden otrzymuje Przejmujący a pozostałe trzy egzemplarze Przekazujący.

Na tym część I protokołu zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

Część II.

sporządzony dnia

Komisja w składzie jak wyżej, po dokonaniu sprawdzenia sposobu usunięcia wad, usterek itp. ujawnionych podczas przeglądu gwarancyjnego - zgodnie z zapisami w Części I. Protokołu przeglądu robót w okresie gwarancji lub rękojmi - stwierdziła, że:

1' opisane wady fizyczne, usterek (zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót): zostały* / nie zostały* usunięte - zgodnie z przeglądami:

2' sformułowała ocenę jakości wykonanych robót na dzień podpisania Protokołu:

Uwagi:

Protokół został sporządzony w czterech egzemplarzach: jeden otrzymuje Przejmujący a pozostałe trzy egzemplarze Przekazujący.

Na tym część II Protokołu zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.