

Znak sprawy ZP/TP-2/231/2021

Załącznik nr 5 do SWZ

**projekt** - UMOWA .....  
zawarta w dniu ..... 2021 r. w Warszawie

pomiędzy:

**Teatrem Polskim im. Arnolda Szyfmana w Warszawie**

ul. Karasia 2, 00-327 Warszawa, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem RIK/2/99, NIP: 525 000 97 66; REGON: 000278362;

reprezentowanym przez:

Dyrektora ds. Administracyjno-Ekonomicznych - Marka Szyjko  
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Małgorzaty Murawskiej

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiający”,

**a**

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną” została zawarta umowa następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym – bez negocjacji, na podstawie przepisu art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym jest: **Modernizacja stałej instalacji gaśniczej wodnej z dostosowaniem jej do gaszenia przez tryskacze i zraszacze mgłą wodną w obrębie zabytkowej części Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie.**
2. Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie istniejących instalacji gaśniczych w Teatrze Polskim w Warszawie do obowiązujących standardów technicznych wyznaczonych przez Polską Normę, Normę Europejską dotyczącą instalacji tryskaczowych. Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:
  - 1) wymianę rurociągów oraz częściową zmianę ich tras,

Znak sprawy ZP/TP-2/231/2021

**Załącznik nr 5 do SWZ**

- 2) wymianę tryskaczy, zraszaczy i zawiesi rurociągowych wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń instalacji.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
  - 1) dostawę urządzeń, wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych, na podstawie dokumentacji projektowej oraz zgodnie z technologią określoną w dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego,
  - 2) przeprowadzenie wszystkich wymaganych i opisanych w dokumentacji przetargowej prób i testów prawidłowości działania instalacji gaśniczej,
  - 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i przekazanie instalacji do użytkowania,
  - 4) uczestnictwo w procedurze odbiorowej,
  - 5) bieżącą konserwację urządzeń oraz wykonanie przeglądów technicznych w okresie zgodnym ze złożoną ofertą.
4. W obiekcie funkcjonują instalacje gaśnicze tryskaczowe i zraszaczowe wraz z pompownią służącą tym celom. Poza zakresem zamówienia pozostaje pompownia pożarowa, która wyremontowana została w poprzednim etapie prac modernizacyjnych.
5. Zamawiający informuje, że instalacją zraszaczową zabezpieczane są:
  - 1) kieszeń sceny - sekcja zraszaczowa 1A,
  - 2) kurtyny sceny przednia i tylna - sekcja zraszaczowa 1B,
  - 3) scena – sekcja zraszaczowa 1C.
6. Zamawiający informuje, że instalacją tryskaczową zabezpieczane są:
  - 1) dwa magazyny dekoracji wysokich – parter – sekcja nr 1D,
  - 2) magazyn drewna – III piętro – sekcja nr 1E,
  - 3) malarnia i modelatornia – poddasze – sekcja nr 1E (zasilanie wspólne z magazynem drewna),
  - 4) magazyn kostiumów i magazyn materiałowy – poddasze – sekcja nr 1E.
7. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty:
  - 1) decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 583/Ś/2019 z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,
  - 2) decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WZW.5142.1717.2019.KBO z dnia 18 września 2019 r. w sprawie wydanie pozwolenia na prace modernizacyjne,
  - 3) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SWZ wraz z załączonym - Projektem Budowlano - Wykonawczym, sporządzonym przez Biuro Projektów Ochrony Przeciwpożarowej P.U.T. „FP”, ul. Gen. J.H. Dąbrowskiego 2/3, 85-158 Bydgoszcz – z 27 września 2018 r.,
  - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 5) Opinia techniczna stanu instalacji tryskaczowej i zraszaczowej w zabytkowej części obiektu Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie, wykonana przez firmę P.U.T. „FP”, ul. Gen. J.H. Dąbrowskiego 2/3, 85-158 Bydgoszcz,

Znak sprawy ZP/TP-2/231/2021

## Załącznik nr 5 do SWZ

- 6) przedmiar dla robót budowlanych,
  - 7) niniejsza umowa.
8. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy realizowany jest w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „**Modernizacja instalacji tryskaczowej i zraszaczowej w Teatrze Polskim im. Arnolda Szyfmana w Warszawie**” i współfinansowany z dotacji celowej ze środków finansowych Województwa Mazowieckiego i środków własnych Zamawiającego.

### § 2 HARMONOGRAM

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2021 r., tj.:
  - 1) zapewnienie potrzebnych materiałów i sprzętu przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych – w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 5 lipca 2021 r.;
  - 2) wykonanie robót budowlanych – w okresie od dnia 6 lipca 2021 r. do dnia 24 sierpnia 2021 r., tj. w ciągu 7 tygodni;
  - 3) przeprowadzenie testów i odbiorów końcowych – w okresie do dnia 31 sierpnia 2021 r.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 31 sierpnia 2021 r. jest uzasadnione obiektywną przyczyną, tj. w okresie od dnia ... do dnia ... Teatr jest zamknięty ze względu na przerwę wakacyjną. Po tym terminie prowadzenie robót związanych z wyłączeniem instalacji tryskaczowo-zraszaczowej nie będzie możliwe.
3. W ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu w celu akceptacji **Harmonogramu Realizacji Inwestycji**. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od złożenia nie zgłosi zastrzeżeń do przedłożonego Harmonogramu Realizacji Inwestycji, harmonogram uważa się za zaakceptowany. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa powyżej. Z czynności przekazania harmonogramu strony sporządzą protokół - zgodnie ze wzorem „Protokół przekazania przez Wykonawcę Harmonogramu Realizacji Inwestycji” zgodnie z e wzorem zawartym w załączniku nr 3 do Umowy,
4. Zważywszy, że w celu wykonania zamówienia konieczne będzie sukcesywne wyłączenie instalacji tryskaczowej z nadzoru - na 5 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót w danym pomieszczeniu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Szczegółowy Harmonogram Robót w danym pomieszczeniu, wraz z informacją o sposobie, terminie i okresie wyłączenia instalacji w danym pomieszczeniu. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od złożenia nie zgłosi zastrzeżeń do przedłożonego Szczegółowego Harmonogramu Robót, harmonogram uważa się za zaakceptowany.
5. Sukcesywne wyłączenie instalacji tryskaczowej z nadzoru należy przeprowadzić tak, aby nie spowodować jej wyłączenia w całym obiekcie (t.j. pozostawienia całego obiektu bez ochrony podczas prac remontowych). Prace modernizacyjne instalacji tryskaczowej będą związane min. z demontażem oraz wycięciem starej instalacji rur siatki tryskaczowej, a ze względu na znajdujące się w tym obszarze duże ilości materiałów palnych (np. dekoracje - stolarnia, pomieszczenia garderoby - tkaniny) staje się konieczne wprowadzenie zakazu demontażu przy wykorzystaniu urządzeń wytwarzających iskry podczas cięcia (prace pożarowo niebezpieczne). Roboty budowlane związane z wymianą instalacji tryskaczowej należy realizować sukcesywnie - podporządkowując

Znak sprawy ZP/TP-2/231/2021

### Załącznik nr 5 do SWZ

zakres prac obszarom objętym ochroną poszczególnych sekcji tryskaczowych. Demontaż starego orurowania powinien odbywać się pod nadzorem strażaka, (który każdorazowo sporządzi protokół - zezwolenie do prac pożarowo- niebezpiecznych). Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i jego realizacją bez zakłóceń.

### § 3 KONSERWACJA

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi konserwacji systemów stałej instalacji gaśniczej wodnej przez okres ... miesięcy (zgodnie z ofertą wykonawcy - minimum 24 miesiące) od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi konserwacji systemów stałej instalacji gaśniczej wodnej zgodnie z harmonogramem i zakresem przewidzianym przez producenta urządzeń/ systemów należących do Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem poniższych wymagań Zamawiającego:
  - 1) raz na kwartał - sprawdzenie stanu przewodów rurowych i uchwytów pod kątem korozji - wraz z wykonaniem niezbędnych robót naprawczych,
  - 2) raz na kwartał - sprawdzenie tryskaczy i zaworów sterujących pod kątem czystości wraz z ich oczyszczeniem,
  - 3) raz na kwartał - (nie rzadziej niż co 13 tygodni) sprawdzenie przeszkód w zraszaniu, czyli zweryfikowanie w obiekcie, czy zostały zachowane odległości pomiędzy rozpryskiwaczami tryskaczy, a składowanymi materiałami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac konserwacyjnych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania takich prac.
4. Zamawiający będzie pokrywał koszty materiałów eksploatacyjnych zużytych podczas konserwacji.

### § 4 OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, programem funkcjonalno-użytkowym, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 jest mu znana i uznaje ją za wystarczającą do wykonania zakresu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz że wszystkie osoby, wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osoby odpowiedzialne za koordynację i nadzór nad wykonywaniem Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą. Lista ww. osób znajduje się w załączniku nr 2 do Umowy - Informacja Wykonawcy.

Znak sprawy ZP/TP-2/231/2021

#### **Załącznik nr 5 do SWZ**

4. Instalacja p. pożarowa objęta jest gwarancją udzieloną przez firmę - Korporacja Gospodarcza F-I spółka z o.o. - Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w taki sposób, aby nie naruszyć warunków udzielonej gwarancji. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na swój koszt nadzór nad prowadzonymi pracami ze strony firmy udzielającej gwarancji. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji w budynku.
5. Wykonawca zobowiązany jest - z inicjatywy własnej lub na żądanie Zamawiającego, odsunąć od wykonywania Umowy osoby, które z jakiegokolwiek powodu zagrażają w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych. Zastosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych materiały powinny spełniać wszelkie wymogi art.10 ustawy Prawo budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskich Norm, oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ww. dokumenty dotyczące jakości materiałów przed ich wbudowaniem. O ile zajdzie taka konieczność, Wykonawca - na wniosek Zamawiającego - zleci wykonanie badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych przez jednostki do tego uprawnione. Wykonawca wykona na własny koszt badania i pomiary zgodnie z wymogami w tym zakresie.

#### **§ 5 PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym w niniejszej umowie,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

Znak sprawy ZP/TP-2/231/2021

#### **Załącznik nr 5 do SWZ**

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dokumenty (potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur i potwierdzeń przelewu) potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie wezwanie do zapłaty wraz z kopią faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

Znak sprawy ZP/TP-2/231/2021

**Załącznik nr 5 do SWZ**

- budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.
  21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Pzp.
  22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z działań bądź zaniechań podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  23. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, opracować i przekazać Zamawiającemu raport z rozliczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców zawierający co najmniej:
    - 1) wykaz podwykonawców/dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której Przedmiotem są dostawy lub usługi,
    - 2) oddzielnie dla każdego z podwykonawców/ dalszych podwykonawców zestawienie wystawionych faktur wraz z potwierdzeniem ich zapłaty, w tym zapłaty realizowanej przez Wykonawcę i Zamawiającego na zasadach opisanych w ust. 12.

Znak sprawy ZP/TP-2/231/2021

### Załącznik nr 5 do SWZ

24. W przypadku zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie Wykonawcy lub zaangażowania nowego wykonawcy w trakcie wykonywania Umowy, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
25. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca - w terminie określonym przez Zamawiającego - zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
27. Zmiana osób skierowanych do wykonania Umowy, które Wykonawca wskazał w wykazie osób, możliwa jest po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nowa osoba spełnia warunki określone w SWZ dla osoby pełniącej daną funkcję.
28. Zamawiający stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę - na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących czynności pracownika fizycznego – robotnika budowlanego w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.).
29. Po stronie Wykonawcy leży wymóg zatrudnienia pracowników fizycznych (robotników budowlanych) wykonujących z ramienia Wykonawcy przedmiot umowy wyłącznie w ramach stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Ponadto Wykonawca zapewnia odpowiednią administrację i dozór techniczny, właściwy dla jakości i zakresu realizowanych prac.
30. Wykonawca na dzień przed rozpoczęciem robót budowlanych będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, o których mowa powyżej w postaci oświadczenia tych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 2207, z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
31. W ramach czynności kontrolnych, prowadzonych w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1)żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2)żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3)przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
32. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi dokumentów, określonych w ust. 31 lub 31 powyżej lub osoba nie będzie faktycznie wykonywała czynności w ramach zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 10.



## § 6 ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 2) przekazania nieodpłatnie Wykonawcy posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w dniu zawarcia Umowy - z przekazania dokumentów zostanie sporządzony „Protokół przekazania dokumentacji projektowej”, zgodnie ze wzorem zawartym **w załączniku nr 3 do Umowy**,
  - 3) przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania robót,
  - 4) przystępowania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty - zgłoszenia ich wykonania,
  - 5) odbioru Przedmiotu Umowy wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą,
  - 6) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace/roboty, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
  - 7) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć osoby odpowiedzialne za koordynację i nadzór na wykonywaniem Umowy. Lista ww. osób znajduje się w **załączniku nr 1 do Umowy** - Informacja Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do organizowania - w miarę potrzeb, jednak nie częściej niż raz w tygodniu - porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, z przebiegu których protokół sporządza przedstawiciel Wykonawcy.
4. Osoby sprawujące nadzór na prowadzonych robotami z ramienia Zamawiającego uprawnione są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i rekomendowaną ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z niniejszą Umową, dokumentacją projektową (projektem wykonawczym) i przepisami prawa, wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Osoby sprawujące nadzór na prowadzonych robotami z ramienia Zamawiającego nie mają prawa do dokonywania ingerencji skutkujących podwyższeniem kosztów inwestycji ponoszonych przez Zamawiającego lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
6. Osoby sprawujące nadzór na prowadzonych robotami z ramienia Zamawiającego nie będą kierować bezpośrednich poleceń do Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4. Niniejszego paragrafu. Wszelkie polecenia i zmiany dotyczące zakresu i jakości robót, jak również wskazówki i inne polecenia będą przekazywane podczas porad koordynacyjnych.
7. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzonych robót.

## § 7 WYKONYWANIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do podjęcia czynności związanych z rozpoczęciem robót budowlanych, a Zamawiający w terminie 3 dni protokolarnie przekaże teren robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie robót należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę sieci i urządzeń znajdujących się na terenie obiektu. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty pracami.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren robót w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.
6. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z niniejszą umową Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
  - 2) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy,
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
7. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest kierownik budowy/robót, który będzie pełnił stały nadzór nad robotami budowlanymi. Gdziekolwiek w tekście Umowy wskazuje się kierownika budowy oznacza to również kierownika robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania prac od chwili przekazania terenu robót do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.
11. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały wymaganiom określonym w niniejszej Umowie.
12. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad jest zobowiązany do:
  - 1) przestrzegania bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie robót,
  - 2) wykonywania i utrzymywania na swój koszt wszelkich osłon, wygradzenia, oznakowania i oświetlenia terenu robót, jakie okażą się niezbędne dla prowadzonych robót,
  - 3) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu,
  - 4) utrzymywania w czystości przyległych pomieszczeń, jeśli Wykonawca korzysta z nich w związku z prowadzeniem robót,
  - 5) utrzymywania w sprawności zainstalowanych urządzeń.

## § 8 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi **brutto**: ..... PLN (słownie brutto:..... 00/100 PLN), w tym VAT ze stawką 23% .....PLN (słownie:..... 00/100 PLN), **netto**: ..... PLN (słownie: 00/100 PLN).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie wszystkich czynności objętych Przedmiotem Umowy, niezależnie od poniesionych kosztów. Formą wynagrodzenia jest ryczałt w rozumieniu przepisu art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zmiany kosztów realizacji Zadania, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegecjonowane.
4. Jeżeli Wykonawca ustalając wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie wycenił wszystkich niezbędnych robót koniecznych do rozwiązania problemów technicznych lub innych szczegółowych rozwiązań, a mógł je przewidzieć ze względu na doświadczenie zawodowe, obowiązujące przepisy branżowe, postanowienia Polskiej Normy dla tego typu robót, wytyczne odpowiednich instytucji, to brak takiej wyceny nie będzie w przyszłości skutkowało żądaniem ze strony Wykonawcy o zlecenie robót dodatkowych, a co za tym idzie wzrostem wartości prac objętych niniejszą Umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność opracowanych przez siebie dokumentów dotyczących niniejszej Umowy, a w szczególności wysokości obliczonego wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego oraz zgodnego z dokumentacją projektową wykonawczą oraz obowiązującymi przepisami prawa realizacji Przedmiotu Umowy m.in. koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności: koszty z tytułu wszelkich robót przygotowawczych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, robót odtworzeniowych i porządkowych, ponoszeniem opłat z tytułu zużycia wody i energii, prowadzenia gospodarki odpadami, składowania i zabezpieczenia materiałów, zabezpieczenia robót, wykonania ewentualnych prób i sprawdzeń, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty przeniesienia praw autorskich, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, oraz innych zobowiązań wynikających z Umowy, podatki obowiązujące na terenie Polski w tym podatek VAT, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia czynności Wykonawcy wykonywane w okresie rękojmi i gwarancji w okresie ..... miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Zadania - zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia bieżącą konserwację instalacji gaśniczej w okresie ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Zadania - zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od jej doręczenia na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, potwierdzeń dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (potwierdzenie przelewów) oraz podpisanego przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Zadania. Faktura zostanie doręczona osobiście, kurierem lub zostanie przesłana listem

Znak sprawy ZP/TP-2/231/2021

#### Załącznik nr 5 do SWZ

- poświadczonym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres Zamawiającego lub na podstawie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i przesłanej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane, lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (DZ. U. z 2018 r. poz. 2191).
9. Brak dołączenia do faktury dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom spowoduje wszczęcie procedury bezpośredniej płatności. Wykonawcy nie należą się odsetki za zwłokę za czas, w którym Zamawiający prowadził procedurę ustalającą zasadność bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  10. Fakturę należy wystawić z uwzględnieniem poniższych danych:
    - Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie
    - 00-327 Warszawa, ul. K. Karasia 2
    - NIP: 525-000-97-66; REGON: 000278362;
  11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Teatru.
  12. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 525 000 97 66.
  13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: .....
  14. Wierzytelność przysługująca Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz banku i innych podmiotów.

#### § 9 ODBIORY

1. Szczegółowe wymagania dotyczące odbiorów opisane zostały w STWiOR pkt 8 oraz Cz.II pkt 9.
2. Czynności odbiorowych dokonuje Kierownik robót i Inspektor nadzoru na podstawie kontroli jakości dostarczonych materiałów, wykonanych robót potwierdzonych odpowiednimi protokołami i zapisami w Dzienniku Budowy, na podstawie zgodności z Dokumentacją Projektową i STWiOR.
3. W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:
  - 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiorowi końcowemu.
4. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Zakrycie przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu bez zgody Zamawiającego skutkować będzie koniecznością ich odkrycia na koszt Wykonawcy.
5. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.
6. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót

Znak sprawy ZP/TP-2/231/2021

### Załącznik nr 5 do SWZ

- ulegających zakryciu ocenia Osoba sprawująca nadzór na prowadzonych robotami z ramienia Zamawiającego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.
7. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzony będzie „Protokołem„ odbioru wykonanych robót ” zgodnie z e wzorem zawartym w **załączniku nr 3 do Umowy**.
  8. **Odbiór końcowy polega** na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
  9. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia złożonych przez Wykonawcę następujących dokumentów:
    - 1) dokumentacja powykonawcza, tj. dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
    - 2) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu,
    - 3) dziennik budowy,
    - 4) wyniki pomiarów kontrolnych,
    - 5) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST.
  9. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zgłosi zakończenie robót w PINB i przedstawi ostateczną decyzję, jeśli taka będzie wymagana.
  10. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokona Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego spośród przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Z czynności odbiorowych i przeprowadzanych testów sporządzony zostanie „Protokół odbioru końcowego zadania”- ze wzorem zawartym w załączniku nr 3 do Umowy.
  11. Komisja Odbiorowa dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru końcowego robót, Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
  12. W przypadku stwierdzenia, że wykonany zakres robót posiada wady nadające się do usunięcia Komisja Odbiorowa może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
  13. Komisja Odbiorowa wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad nie dłuższy niż 14 dni, chyba że ze względów technicznych konieczny będzie dłuższy termin.
  14. Komisja Odbiorowa wznowi przerwane czynności odbioru końcowego w ciągu 3 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o usunięciu stwierdzonych wad lub na wniosek przewodniczącego Komisji Odbiorowej.
  15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uprzednio wad, a także w przypadku uznania przez Komisję Odbiorową, że Przedmiot Umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia Komisja Odbiorowa może:
    - 1) gdy wady są istotne – odmówić dokonania odbioru końcowego i jednocześnie wnioskować do Zamawiającego o odstąpienie od Umowy;

Znak sprawy ZP/TP-2/231/2021

#### Załącznik nr 5 do SWZ

- 2) gdy wady nie są istotne – dokonać odbioru końcowego ustalając jednocześnie kwotę, o jaką Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednią do utraconej wartości użytkowej Przedmiotu Umowy.
16. Kwalifikacja wad, o których mowa w ust. 13 dokonana przez Komisję Odbiorową nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
17. Za termin Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego bez uwag, tj. po usunięciu przez Wykonawcę usterek zgłoszonych w toku czynności odbiorowych.
18. **Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)** jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym, ustalonym w Umowie oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wady fizycznej lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe, podczas okresu gwarancji.
19. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) zostanie wyznaczony nie wcześniej niż na 30 dni oraz nie później niż trzeciego dnia przed upływem okresu gwarancji/rękojmi. gwarancja/rękojmia. Termin usunięcia wad i usterek w ramach gwarancji/rękojmi wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą. Wyznaczony termin usunięcia usterek może przekraczać okres gwarancji określony w Umowie.

#### § 10 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy na okres ..... (minimum 2 lat, tj. 24 miesięcy) od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego robót.
2. Wraz z dokumentami odbiorowymi Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów, określające warunki gwarancji i wynikające z nich obowiązki użytkownika.
3. Obowiązków wynikających z gwarancji/ rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.
4. Jeśli w okresie gwarancji/ rękojmi ujawnione zostaną wady lub usterki Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć je własnym staraniem i na własny koszt.
5. Ujawnione usterki lub wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 4 dni od daty pisemnego powiadomienia. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne (awaria) będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od czasu powiadomienia.
6. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi wynosi 5 lat (60 miesięcy).

### § 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ..... (wskazać formę zabezpieczenia) w wysokości 5% kwoty określonej w §8 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości ..... zł. (po zaokrągleniu do pełnej złotówki)
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisie art. 450 ust. 1 Pzp.
3. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisie art. 450 ust. 2 Pzp.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy i przekazania dokumentu potwierdzającego ten fakt w terminie przypadającym nie później niż 30 dni do daty upływu zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia w wysokości 70% wartości zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałe 30% wartości zabezpieczenia w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

### § 12 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę minimum 400.000,00 zł przez cały okres realizacji zamówienia i przekazania inwestycji do użytkowania.
2. Umowa lub umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej i w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.

### **§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 2) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w niniejszej umowie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na jego wykonanie;
  - 4) zwłokę w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 14 dni od terminu określonego w Harmonogramie Realizacji Inwestycji;
  - 5) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania Przedmiotu Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;
  - 6) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy;
  - 7) stwierdzenia istotnych wad Przedmiotu Umowy nie nadających się do usunięcia;
  - 8) nieusunięcia przez Wykonawcę istotnych wad Przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia;
  - 9) gdy Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację części Przedmiotu Umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 5 umowy;
  - 10) niestosowania się przez Wykonawcę do poleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie utrzymania właściwych warunków BHP oraz ładu i porządku na budowie.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
  3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
  4. W razie odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy i o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach – przy udziale drugiej Strony – zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót i robót w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia.
  5. Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane należycie do czasu odstąpienia od umowy.

### **§ 14 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości :

- 1) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 2;



Znak sprawy ZP/TP-2/231/2021

**Załącznik nr 5 do SWZ**

- 2) 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu Harmonogramu Realizacji Inwestycji, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 3;
  - 3) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu Umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji/rękojmi;
  - 4) 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - 5) 5% od nieuiszczonej kwoty brutto za dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 6) 1% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom , za dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców - za każdy dzień.
  - 7) 500 zł brutto za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za każdorazowe naruszenie ww. obowiązku;
  - 8) 500 zł brutto za nieprzedłożenie w terminie umownym poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdorazowe naruszenie ww. obowiązku;
  - 9) 500 zł brutto za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w wezwaniu, o którym mowa w § 5 ust. 10;
  - 10) 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdorazowe dopuszczenie do wykonywania Przedmiotu Umowy osób innych niż wskazane w wykazie osób złożonym wraz z ofertą, bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego lub dopuszczenie do wykonywania robót osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
  - 11) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez nadzór inwestorski wpisem do Dziennika Budowy w wykonaniu obowiązku usunięcia niedociągnięć powodujących zagrożenie warunków BHP.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  3. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z Umowy.
  4. W sytuacji, gdy przewidziana w Umowie kara nie pokrywa wartości szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
  5. Strony dopuszczają kumulację kar umownych, z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy.

### § 15 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w Umowie w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy Pzp oraz w przypadkach określonych poniżej. Wystąpienie którejkolwiek z poniższych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, jak również zmiany zakresu i sposobu wykonania Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub realizacji robót dodatkowych wykraczających poza Przedmiot Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
  - 2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 5) zmiany obowiązujących przepisów - w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany Umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy.
4. Zmiany w Umowie w zakresie wysokości wynagrodzenia mogą nastąpić w przypadku, gdy konieczność zmiany wynagrodzenia wynika z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3.

### § 16 POSTANOWIENIA COVID-19

1. Zamawiający informuje, że w Teatrze Polskim im. Arnolda Szyfmana w Warszawie, na podstawie Zarządzenia nr 6 /2020 z dnia 13 lipca 2020r. Dyrektora Naczelnego Teatru w sprawie: wprowadzenia w życie „WYTYCZNYCH BEZPIECZEŃSTWA – COVID 19 obowiązujących w Teatrze Polskim w Warszawie”, pracownicy Wykonawcy - jako współpracownicy Teatru, na mocy niniejszej Umowy, są zobowiązani do przestrzegania „Wytycznych” wraz z Załącznikiem nr 1, z późniejszymi zmianami.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się oraz swoich pracowników z Wytycznymi bezpieczeństwa Covid – 19 obowiązującymi w siedzibie Teatru w czasie epidemii wirusa, zamieszczonymi na stronie internetowej:  
[https://regulaminy.teatrpolski.waw.pl/images/zarzadzenia/2020\\_06/Wytyczne\\_bezpieczenstwa-COVID-19.pdf](https://regulaminy.teatrpolski.waw.pl/images/zarzadzenia/2020_06/Wytyczne_bezpieczenstwa-COVID-19.pdf) i zobowiązuje się ich przestrzegać.

### **§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony są zobowiązane poinformować drugą stronę o jakiegokolwiek zmianie adresu wymienionego w komparycji Umowy w terminie 7 dni od daty zmiany. W przypadku nie powiadomienia drugiej Strony, korespondencja wysyłana na wyszczególnione adresy uważana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku niedojścia do porozumienia w drodze negocjacji w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wezwania do negocjacji w celu zakończenia sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego
3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zawarcia przez Strony, aneksu do Umowy w formie pisemnej po rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej RODO, Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie, informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy oraz osób wskazanych w treści Umowy do nadzoru nad realizacją postanowień Umowy jest Teatr Polski im. Arnolda Szyfmana w Warszawie, 00-327 Warszawa, ul. Karasia 2;
  - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@teatrpolski.waw.pl](mailto:iod@teatrpolski.waw.pl);
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą – na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z zawarciem niniejszej Umowy;
  - 4) odbiorcami danych osobowych będą: podmioty uczestniczące w realizacji Umowy oraz podmioty współfinansujące umowę;
  - 5) dane osobowe przechowywane będą w trakcie okresu współpracy z administratorem oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami w postępowaniu przed sądami lub organami państwowymi lub na czas uzasadniony interesem realizowanym przez administratora;
  - 6) osobom związanym z realizacją postanowień Umowy, których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usuwania i ograniczenia przetwarzania;
  - 7) osobom, których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba taka uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.

Znak sprawy ZP/TP-2/231/2021

**Załącznik nr 5 do SWZ**

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:**

Załącznik nr 1 - Informacja Zamawiającego;

Załącznik nr 2 - Informacja Wykonawcy;

Załącznik nr 3 - Wykaz Protokołów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wraz z wzorami.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

-----  
(pieczęć firmowa)

-----  
(pieczęć firmowa)