

**„MODERNIZACJA STAŁEJ INSTALACJI GAŚNICZEJ WODNEJ Z DOSTOSOWANIEM  
JEJ DO GASZENIA PRZEZ TRYSKACZE I ZRASZACZE MGŁĄ WODNĄ W OBRĘBIE ZABYTKOWEJ  
CZĘŚCI TEATRU POLSKIEGO IM. ARNOLDA SZYFMANA W WARSZAWIE”**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot i zakres zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie istniejących instalacji gaśniczych w Teatrze Polskim im. Arnolda Szyfmana w Warszawie do obowiązujących standardów technicznych wyznaczonych przez polską Normę Normę Europejską dotyczącą instalacji tryskaczowych. Zakres robót budowlanych obejmuje m.in. wymianę rurociągów, częściową zmianę ich tras, wymianę tryskaczy, zraszaczy i zawiesi rurociągowych wraz z wykonaniem przejść p. pożarowych oraz wszystkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń instalacji. Szczegółowy zakres prac został określony w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do niniejszego *Opisu przedmiotu zamówienia*.

Do wykonania przedmiotu prac konieczne będzie sukcesywne wyłączenie instalacji tryskaczowej z nadzoru tak, aby nie spowodować jej wyłączenia na całym obiekcie (pozostawienie całego obiektu bez ochrony podczas prac remontowych). Prace modernizacyjne instalacji tryskaczowej będą związane m.in. z demontażem oraz wycięciem starej instalacji rur siatki tryskaczowej, a ze względu na znajdujące się w tym obszarze duże ilości materiałów palnych (np. dekoracje - stolarnia czy pomieszczenia garderoby - tkaniny) staje się konieczne wprowadzenie zakazu demontażu przy wykorzystaniu urządzeń wytwarzających podczas cięcia - iskry (prace pożarowo - niebezpieczne). Roboty budowlane związane z wymianą instalacji tryskaczowej należy realizować sukcesywnie - podporządkowując zakres prac obszarom objętych ochroną poszczególnych sekcji tryskaczowych. Demontaż starego orurowania powinien odbywać się pod nadzorem strażaka, który każdorazowo sporządzi protokół - zezwolenie do prac pożarowo - niebezpiecznych.

2. Protokół zezwolenia do prac pożarowo - niebezpiecznych powinien określać:
  - a) obszar objęty pracami,
  - b) godziny, w których mogą być prowadzone prace pożarowo – niebezpieczne,
  - c) kontrolę doraźną miejsca objętego pracami demontażowymi po wykonaniu prac (do 4 godzin) w celu weryfikacji obszaru, czy nie powstały ogniska beztlenowego tlenu się materiałów palnych,
  - d) nadzór osoby wyposażonej w gaśnicę, koc gaśniczy oraz przygotowany punkt gaśniczy (rozwinięty wąż instalacji hydrantowej wraz dojściem do zaworu odcinającego) w celu podjęcia działań gaśniczych w przypadku powstania pożaru w jego fazie początkowej.

W celu zapewnienia bezawaryjnego ponownego uruchomienia instalacji pompowni przeciwpożarowej po pracach modernizacyjnych należy:

- a) odvodnić instalację w sekcji, w której prowadzone będą prace demontażowe,
- b) wykonać baipas lub zamontować kapę zamykającą nad zaworem kontrolno - alarmowym w sekcji tryskaczowej, która została wyłączona - tak, aby pozostałe sekcje nadal były w nadzorze,
- c) wyłączyć sygnały z instalacji monitoringu centrali ITO (obszar objęty pracami),

- d) zabezpieczyć pompę tryskaczową i pompę uzupełniającą przed sucho-biegiem,
  - e) wykonać testy poprzez zawory testowe na poszczególnych sekcjach w celu sprawdzenia poprawnego startu pompy przeciwpożarowej.
3. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i przekazanie instalacji do użytkowania.
4. W obiekcie funkcjonują instalacje gaśnicze tryskaczowe i zraszaczowe wraz z pompownią służącą tym celom. Poza zakresem opracowania pozostaje pompownia pożarowa, która wyremontowana została w ramach poprzedniego etapu prac modernizacyjnych.
- A. Instalacją zraszaczową zabezpieczane są:
    - a) kieszeń sceny – sekcja zraszaczowa 1A,
    - b) kurtyny sceny – przednia i tylna – sekcja zraszaczowa 1B,
    - c) scena – sekcja zraszaczowa 1C.
  - B. Instalacją tryskaczową zabezpieczane są:
    - a) dwa magazyny dekoracji wysokich – parter – sekcja nr 1D,
    - b) magazyn drewna – III piętro – sekcja nr 1E,
    - c) malarnia i modelarnia – poddasze – sekcja nr 1E (zasilanie wspólne z magazynem drewna),
    - d) magazyn kostiumów i magazyn materiałowy – poddasze – sekcja nr 1E.

W związku z faktem, że instalacja p. pożarowa objęta jest gwarancją udzieloną przez firmę Korporacja Gospodarcza F-I spółka z o.o. Zamawiający będzie oczekiwał, żeby Wykonawca prowadził prace w taki sposób, aby nie naruszyć warunków udzielonej gwarancji. Koszt zapewnienia niezbędnego nadzoru ze strony firmy znajduje się po stronie Wykonawcy przedmiotu zamówienia. Koszt zapewnienia nadzoru przez pracownika firmy - Korporacja Gospodarcza F-I spółka z o.o. został określony na 75 zł netto za 1 roboczo-godzinę. Koszt zapewnienia niezbędnego nadzoru Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest uwzględnić w swojej ofercie.

5. Dokumenty określające przedmiot zamówienia:
- 1) decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 583/Ś/2019 z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,
  - 2) decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WZW.5142.1717.2019.KBO z dnia 18 września 2019 r. w sprawie wydanie pozwolenia na prace modernizacyjne,
  - 3) niniejszy dokument stanowiący **załącznik nr 1 do SWZ** wraz z załączonym Projektem Budowlano - Wykonawczym, sporządzonym przez Biuro Projektów Ochrony Przeciwpożarowej P.U.T. „FP”, ul. Gen. J.H. Dąbrowskiego 2/3, 85-158 Bydgoszcz – z 27 września 2018 r.,
  - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 5) Opinia techniczna stanu instalacji tryskaczowej i zraszaczowej w zabytkowej części obiektu Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie, wykonana przez firmę P.U.T. „FP”, ul. Gen. J.H. Dąbrowskiego 2/3, 85-158 Bydgoszcz,
  - 6) przedmiar dla robót budowlanych,
  - 7) projekt umowy, stanowiący **załącznik nr 5 do SWZ.**